



^{D E} **KIEN**
STADSCAMPUS DEVENTER

Betaalbaarheid van verduurzaming

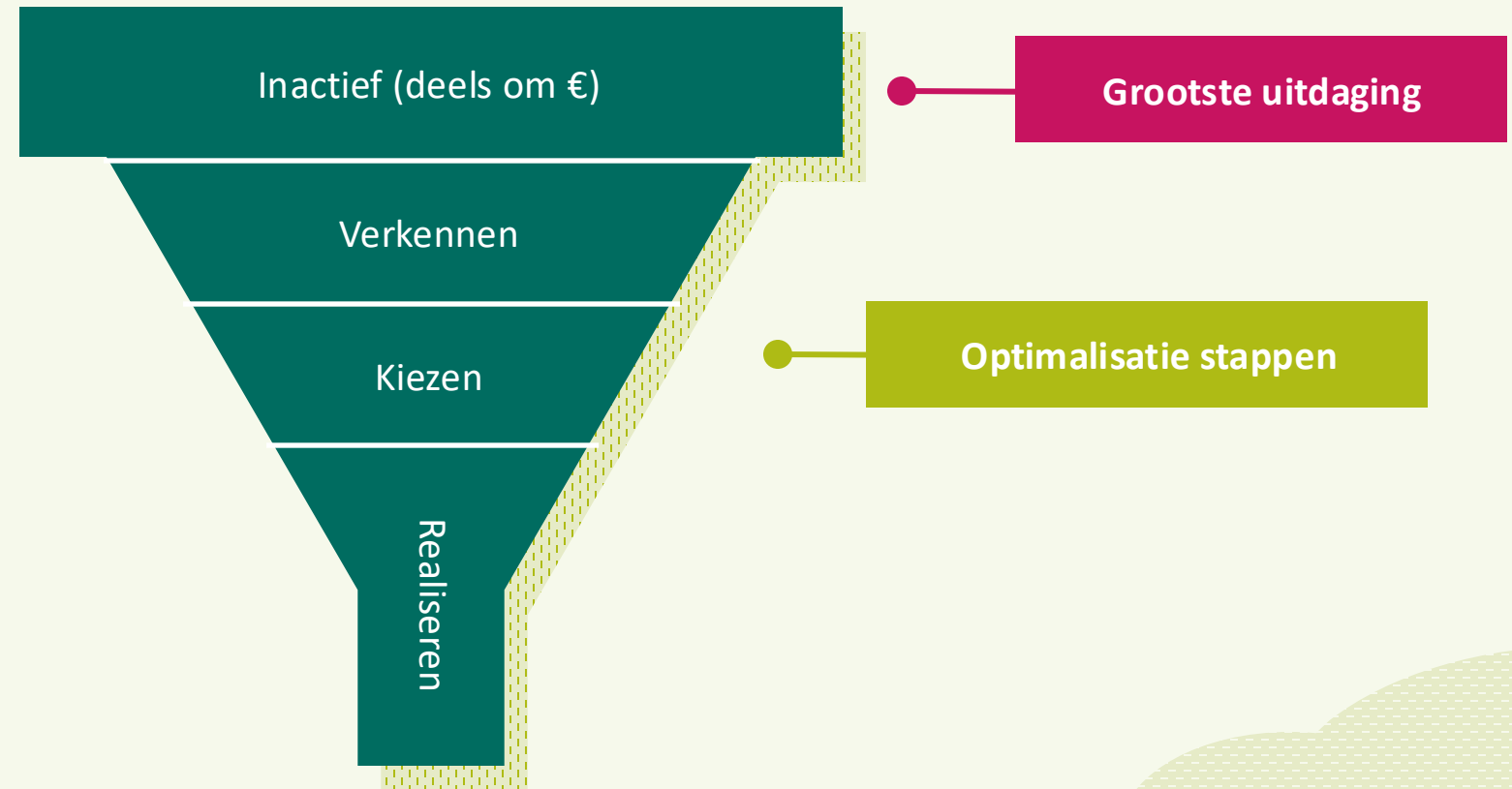


Betaalbare en transparante transitie

De warmtetransitie-trechter voor woningeigenaren



Men wil verduurzamen
als het financieel redelijk is
(en niet te veel moeite)



Betaalbare en transparante transitie

Wat is betaalbaar voor woningeigenaren in de warmtetransitie?

Minima

Besparen door
verduurzamen

- Jaarlijkse kosten* = of < jaarlijkse besparing
- Geen investerings-ruimte, dus lening

Midden- klasse

Budget neutraal
verduurzamen

- Jaarlijkse kosten* = jaarlijkse besparing
- Lening en/of eigen middelen

Hoge middenklasse

Investeringsneutraal
verduurzamen

- Investering = besparing + stijging woningwaarde
- Eigen middelen, lening mits opportuun



Comfort



Energielabel



Woningwaarde

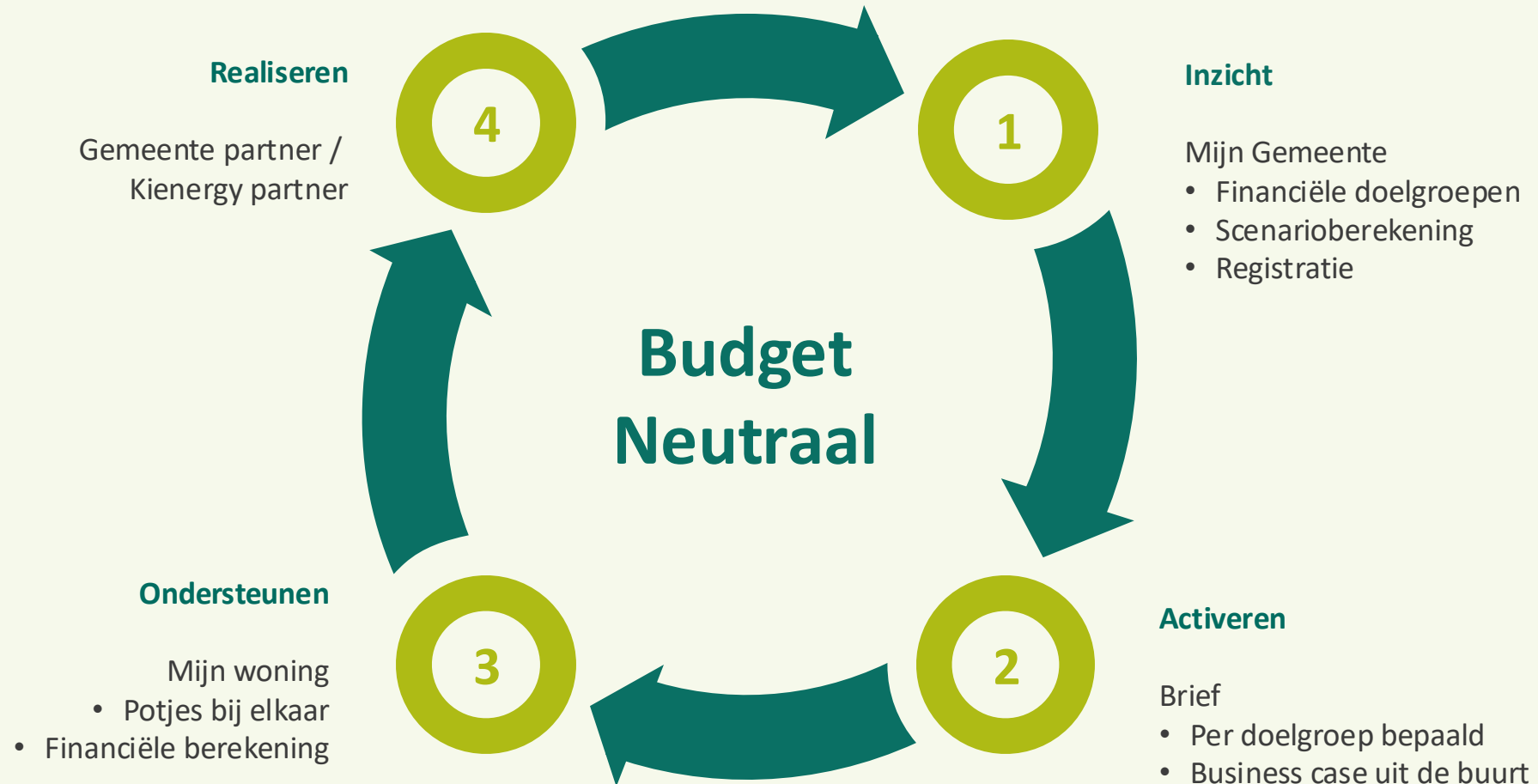
*Netto investering wordt omgerekend naar bedrag per jaar

Budget centraal

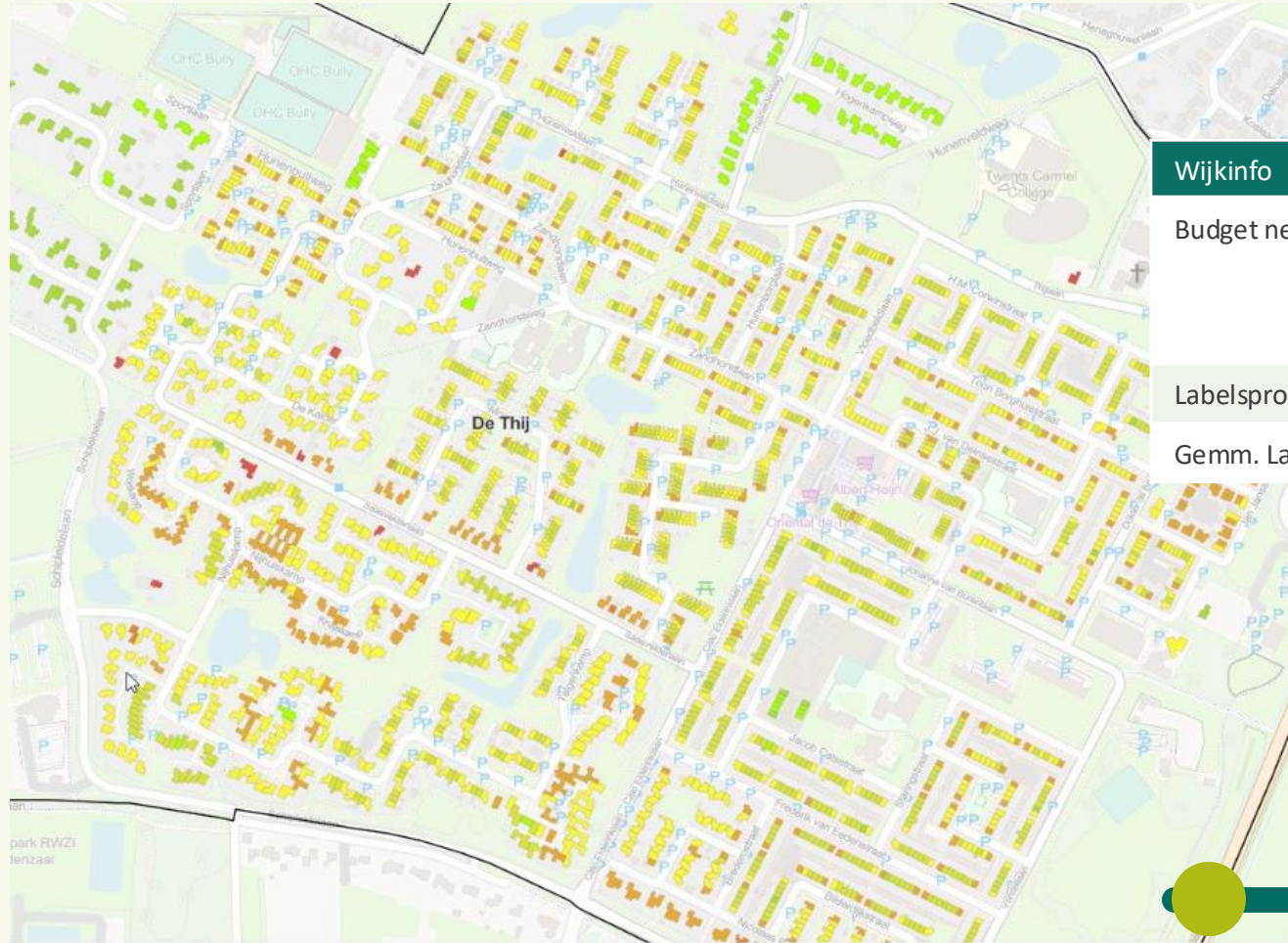
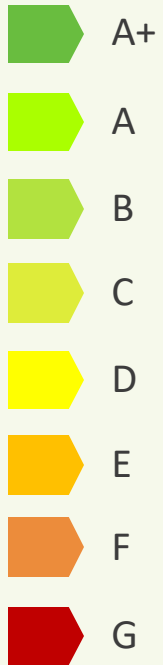
Kosten = baten

- **Hoe ver kom je met budget neutraal?**
 - Label A++ of label C? Aardgasvrij?
 - Waar subsidie nodig en hoeveel?
 - Warmtenet budget neutraal?
- **Hoe krijg je mensen hierin mee?**
 - Welke potjes zijn er?
 - Welke maatregelen tot budget neutraal?
 - Wat levert dit mij op?
 - **Kan ik dit vertrouwen?**





Mijn Gemeente - budget neutraal

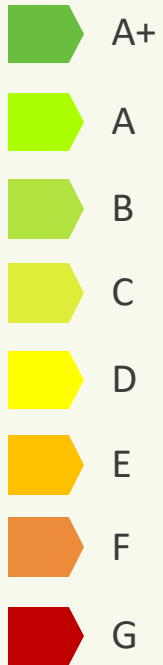


Wijkinfo	
Budget neutraal	Energiekostenbesp – lening
Labelsprong	+2
Gemm. Label	B

Subsidie

0,-

Mijn Gemeente - budget neutraal

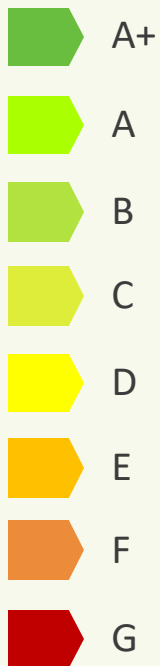


Wijkinfo	
Budget neutraal	Energiekostenbesp – lening
Labelsprong	+2
Gemm. Label	A+

Subsidie

€ 7.000,-

Mijn Gemeente - eerlijk verhaal

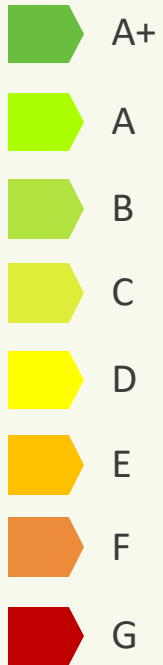


Wijkinfo	
Betaalbaarheid per doelgroep	Per doelgroep: A. besparen B. budget neutraal C. Investering neutraal
Labelsprong	+1
Gemm. Label	C

Subsidie

€ 2.000,-

Mijn Gemeente - eerlijk verhaal



Wijkinfo	
Betaalbaarheid per doelgroep	Per doelgroep: A. besparen B. budget neutraal C. Investering neutraal
Labelsprong	+3
Gemm. Label	A

Subsidie

€ 7.000,-

Brief per doelgroep

Voorbeeld middenklasse laag

Beste bewoner van Kerkstraat 5,

U kunt nu ook voor uw huis berekenen wat de bespaarmogelijkheden zijn.
Bent u benieuwd?



Situatie in vergelijkbare huizen:

Financieel	
Maatregelen	Vloerisolatie, Dakisolatie, Glas isolatie
Totaalkosten (na aftrek subsidie)	€25.465 - € 8.780 = € 16.685
Jaarlijkse kosten bij lening (0%, 10 jr)	€ 1597
Jaarlijkse besparing	€ 1741
Jaarlijks resultaat	
Besparing: € 144	
Impact	
Waardestijging huis (o.b.v. Funda)	€ 12.276
Energie-labelstijging	C -> A
CO2 besparing	319
Comfortstijging	Minder tocht, warme voeten



Mijn Woning - Inzicht in potjes en resultaat



En lokale subsidies

Kies jouw Rekenhulp

Je kan maar 1 methode tegelijk kiezen om te gebruiken.

Maximaal besparen (?)
... ▼

Budget neutraal (?)
.... ▼

Investerings neutraal (?)
Geselecteerd ▼

Energielabel
A++ ▼

Warmtenet aansluiten
... ▼

Jouw kaders

Je kan maar 1 methode tegelijk kiezen om te gebruiken.

Verbeteringen

Op basis van de gegevens van jouw woning hebben we verbeteringen in kaart gebracht die beschikbaar zijn voor jouw situatie. Het is aan jou om te bepalen welke verbeteringen je wilt toepassen, dan laten wij zien wat dit doet met je toekomstige verbruik.

Deze getallen zijn een schatting. De kostprijs van een product kan verschillen.

Dakisolatie

Isoleer je dak zodat er minder warmte verloren gaat.

Besparing per Jaar	€ 312
Investering	€ 1.800
Extra besparingen	▼

☒ Verbetering selecteren

Gevelisolatie

Isoleer je gevel zodat er minder warmte verloren gaat.

Besparing per jaar	€ 420
Investering	€ 1.100
Extra besparingen	▼

☒ Verbetering selecteren

Vloerisolatie

Isoleer je vloer zodat er minder warmte verloren gaat.

Ventilatie

Ventileer je woning zodat schimmel geen kans heeft en warmte niet verloren gaat.

Huidig thuis

Jullie wonen met (onbekend) personen aan (onbekend)

Huidig verbruik
⚡ 4692 kWh ⌚ 1846 m³

Na verbeteringen

We berekenen de besparing nadat je verbeteringen gekozen hebt.

Eenmalige investering
€ 7.400 - 2400 = € 5.000

Jaarlijkse besparing
€ 2.172

Netto p jr (lening kosten - besparing)
1500 - 2172 = € 700 besparing per jaar

Energielabel stijging
C --> A+

Comfort stijging
Warmere voeten, minder tocht

Waardestijging huis
+ €5.421

Verbruik na investering
⚡ 2642 kWh ⌚ 1142 m³

11

Betaalbaarheid van verduurzaming

Mijn Woning - Afspraak maken



winst uit je woning



susteen
Verduurzaamt woningen

Of andere partij

Energiecoach

Een energiecoach kan je begeleiden bij het vervolg van het verduurzamingsproces. Of je nu in een monument, een boerderij of een rijtjeshuis woont, de energiecoach heeft de benodigde kennis. Hier zijn geen kosten aan verbonden.

Wil je vrijblijvend ondersteuning van een energiecoach?

☒ Ja ☐ Nee

Om ervoor te zorgen dat de energiecoach op een geschikt moment bij je langs kan komen, willen we graag van je weten op welke dag en op welk tijdstip dit het beste voor jou uitkomt.

Datum

3-7-2024



Beschikbare tijden

11:00

19:30

Offerte bedragen doorrekenen

StartInventarisatie**Verbeteringen**FinancieringEnergiecoachSamenvatting

Rekentool voor energieadviseur en aannemer

Op basis van de echte offerte cijfers, kan het scenario worden doorgerekend op:

- Netto investering incl. toepasbare subsidies
- Leninghoogte simuleren
- Ingeschatte maandelijkse kosten
- Ingeschatte maandelijkse besparingen
- Waardestijging van het huis

 Hier worden de echte cijfers ingevuld om het scenario door te rekenen.

Maatregel: Vloerisolatie M2:	Materiaal: Kosten: 5000
Maatregel: Dakisolatie M2:	Materiaal: Kosten: 3000
Maatregel: Zonnepanelen Kosten: 7000	Aantal: 8
Leningbedrag: 7000 Lening rente: 0%	
Leningbedrag: Lening rente: 0%	

Huidige thuis

Julie wonen met (onbekend) personen
aan (onbekend)

Huidig verbruik

 4692 kWh

 1846 m3

Na verbeteringen

We berekenen de besparing nadat
je verbeteringen gekozen hebt.

Eenmalige investering

€ 7.400 - 2400 = € 5.000

Jaarlijkse besparing

€ 2.172

Warmtefonds kosten - besparing

1500 - 2172 = € 700 besparing per jaar

Energie label stijging

C --> A+

Comfort stijging

Warmere voeten, minder tocht

Waardestijging huis

+ €5.421

Verbruik na investering

 2642 kWh

 1142 m3

Voortgang? Vastgelegd.

Woning
Home > Alle Woningen > Woning

Kerkstraat 12

Gemeente: Oldenzaal
Bouwjaar: 2010
Oppervlakte (m2): 120
WOZ-waarde: 250.000 €
Inhoud (m3): 80
Type woning: Vrijstaande woning Oldenzaal

Activiteit | Warmtekenmerken | Bewoners | Campagnes | Taken

December 2023

- Bewoner heeft een offerte aangevraagd om een maatregel te realiseren (12-09-2023)
- Bewoner bezocht informatievond (10-09-2023)

Oktober 2023

- Activiteit in portaal (12-09-2023)
- Energiecoach is langsgeweest (12-09-2023)

Woning
Home > Alle Woningen > Woning

Kerkstraat 12

Gemeente: Oldenzaal
Bouwjaar: 2010
Oppervlakte (m2): 120
WOZ-waarde: 250.000 €
Inhoud (m3): 80
Type woning: Vrijstaande woning Oldenzaal

Activiteit | **Warmtekenmerken** | Bewoners | Campagnes | Taken

Warmtekenmerken toevoegen

Opnametatum	Opgenomen door	Georgiebreed label	Geschat label	Gemiddelde start	
20-02-2024	Henk de Mitor	E	D	Staat	^
Schl Gevelmaat Goed	Schl Dakmaat Slecht	Schl Gevelmaat Slecht	Schl Voortmaat Goed		
01-10-2023	Bewoner	E	D	Staat	v
06-05-2023	Calculatietool	E	D	Heel	v
01-01-2023	Henk de Mitor	E	D	Slecht	v

Privacy | Disclaimer | Gebruikersovereenkomst

Woning
Home > Alle Woningen > Woning

Kerkstraat 12

Gemeente: Oldenzaal
Bouwjaar: 2010
Oppervlakte (m2): 120

Activiteit | Warmtekenmerken | Bewoners | Campagnes | Taken

Upcoming

- Bewoner heeft 'Stukken gereed' of 5 maanden niet gereviseerd (12-04-2024)
- Bewoner heeft hulp nodig (12-03-2024)

Verstuurd!

We hebben een mail naar alex.floor@topicus.nl met de totale samenvatting.

Terug naar home

Woningbestand Lokale Aanpak Isolatie 2024

Deze Excel-tabel dient als monitoringoverzicht voor de SPUK Lokale Aanpak Isolatie en wordt tweemaal per jaar aangeleverd. Bij welke koopwoningen twee of meer maatregelen uitgevoerd aan dezelfde woning tellt als 1 unieke woning. Meerdere maatregelen aan dezelfde woning uitgevoerd in het zelfde m2 dienen zo nauwkeurig mogelijk te worden weer gegeven, afronden op gehele m2, 0,50 of meer naar boven, minder dan 0,50 naar beneden afronden. Een maatregel telt pas als maatregel als men voldoet aan de isolatie- en minimale oppervlakte-eisen van de NDE voor eigenaar/bewoners en aan de SV bij glas, kozijnenpanelen en isolerende deuren in iedere combinatie van isolatiewaarden mogelijk, dit komt overeen met de bestaande subsidiebegrotingen. De kolommen F, G en K zijn voorzien van een dropdown menu. Kolom H dient alleen ingevuld te worden als er geen energielabel aanwezig is in de betreffende woning.

Straat	nr.	Toevoeging	Postcode	Woningtype	WOZ-waarde boven of onder gemiddelde WOZ- waarde van de koopwoningen in de betreffende gemeente of de NMS-grens	Evt. aanwezig energietabel (steekmenu D 1/m 6)	Opmenging van energetisch slechte schil- elementen (minimaal 2)	Jaar uitvoering maatregel(en)
Kernhemseweg	86		6991CT	Rheden	Onder	0		2024
Kernhemseweg	86		6991CT	Rheden	Onder	0		2024

15

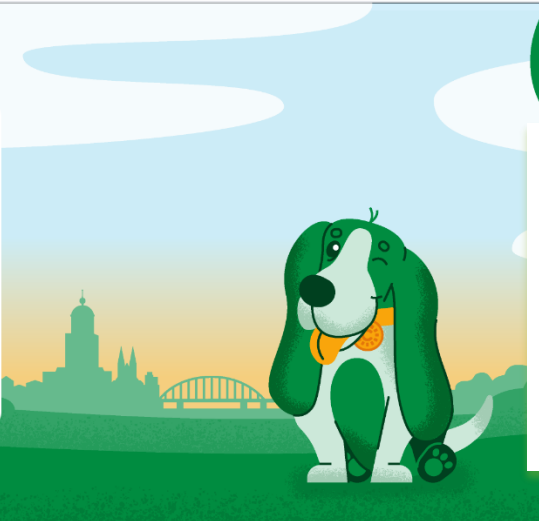
Eigen huisstijl en subsidies

Start

Bespaarhulp Charlie wijst je de weg

Woon je in de gemeente Deventer, heb je een koophuis én wil je verduurzamen? Dan helpt deze slimme bespaarhulp Charlie je op weg. Met de juiste isolatie wordt en blijft je huis makkelijker warm. Dat voelt fijn aan en helpt je besparen op je energierekening. Maar wat betaal je, en van welke subsidies kan je gebruik maken?

Wil je advies voor jouw situatie, dan wijst bespaarhulp Charlie je de weg. Met een paar kliks krijg jij kosteloos inzicht in wat jij kunt doen. En heb je eenmaal de smaak (en de lol) van het energie besparen te pakken, dan zijn er mogelijkheden genoeg om je huis te verduurzamen.



StartWoningVerbeteringenKostenEnergiecoachSamenvatting

Subsidies

Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) ▼

Subsidie 'asbest eraf zon erop' Overijssel ▼

Subsidie 'Kleintje Duurzaamheid' Deventer ▼

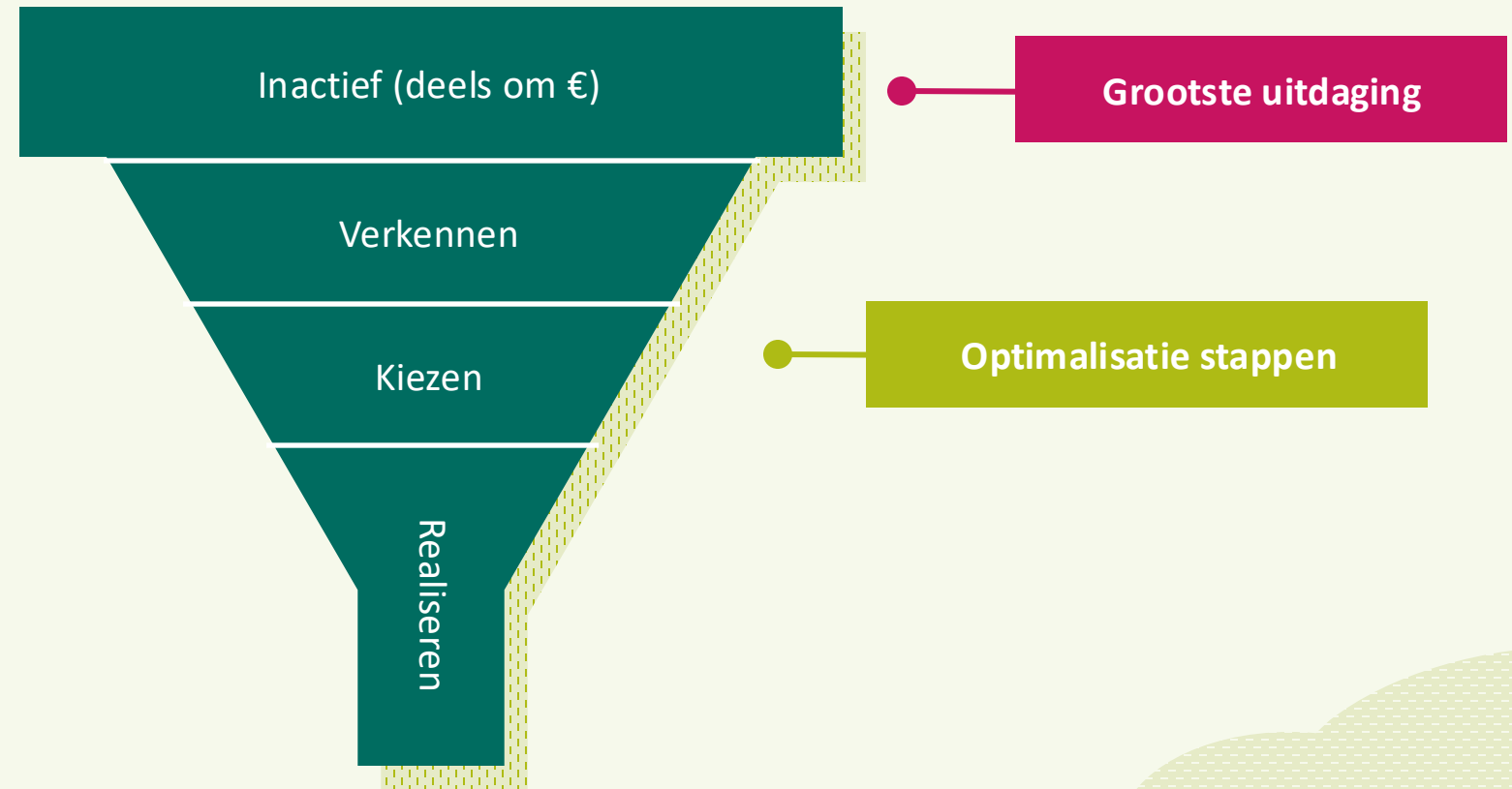
Subsidie woningisolatie Deventer ▼

Betaalbare en transparante transitie

De warmtetransitie kan je zien als een trechter



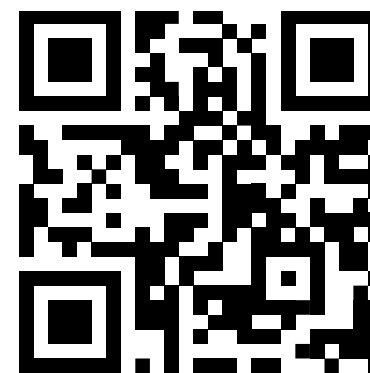
Men wil verduurzamen
als het financieel redelijk is
(en niet te veel moeite)





Kienergy

- ✓ One pager
- ✓ Vraag een demo aan
- ✓ Info@kienergy.nl



[Kienergy.nl](https://kienergy.nl)